

**Grzegorz Cymmerman Trader
ul. Wasilkowskiego 1a/10
02-776 Warszawa**

PG-GN.6845.4.2023.RN

Proszę o publikację w serwisie www.otoprzetargi.pl w dniach 30.01.2023 r. – 20.02.2023 r. niżej podanego ogłoszenia:

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 30.01.2023 r. – 20.02.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. ul. Pułaskiego

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

1 - 184

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00012943/2

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,8251 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

300 m², trzy punkty maksymalnie po 100 m² każdy

6. Okres dzierżawy:

Maksymalny możliwy okres dzierżawy: maj – wrzesień 2023 r. (5 miesięcy)

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

B – tereny mieszkalne

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

10. Cel dzierżawy:

Prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej wraz z miejscem przeznaczonym do konsumpcji (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi) i/lub sprzedaż pamiątek.

11. Kryteria i sposób oceny oferty. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznanych według poniższych kryteriów:

- 1) najwyższa cena stawki czynszu za 1 m²/miesięcznie – 70% (max. 70 pkt)
- 2) zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 30% (max. 30 pkt):
 - a) od 10 m² do 20 m² – 10 pkt
 - b) od 21 m² do 50 m² – 20 pkt
 - c) od 51 m² do 100 m² – 30 pkt

12. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- 1) Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 35,00 zł netto/m².
- 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
- 3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

13. Zawartość oferty:

Oferta musi zawierać:

- 1) Informację o ofercie: Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę (względnie nazwę) z określeniem siedziby oferenta.
- 2) Ścisłe określenie przedmiotu oferty w ramach obszaru objętego przetargiem na mapie stanowiącej załącznik nr 2 ze wskazaniem powierzchni oraz planowanego do zajęcia stanowiska.
- 3) Wysokość proponowanego czynszu netto (nie może być niższa niż wywoławczy czynsz netto).
- 4) Szczegółowy opis planowanej działalności oraz graficzne przedstawienie punktu sprzedaży.
- 5) Planowany termin działania punktu usługowego, zawierający się w czasie od 1 maja 2023 r. do 31 września 2023 r.
- 6) Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem terenu będącego przedmiotem przetargu i możliwości prowadzenia na nim zamierzonej działalności oraz nie wnoszenia w tym zakresie zastrzeżeń.
- 7) Dowód wniesienia wadium.
- 8) Oświadczenie i niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miasto Ełk.

14. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

- 1) Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową.
- 2) Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.


15. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

- 1) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
- 2) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 3) Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
- 4) Dzierżawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie dostępu do mediów.
- 5) Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy.
- 6) Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 7) Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 8) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 9) Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351).
- 10) Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt Dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wydierżawiającym.
- 11) Nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Dzierżawcę działalności, dokonywane są przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wydierżawiającego.
- 12) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

16. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz

